

7. Utstakning, lägeskontroll och gränsutvisning

Om utstakning och/eller lägeskontroll krävs framgår av bygglovsbeslutet. Vid samtidig beställning av flera utstakningar, lägeskontroller eller gränsutvisningar, som betingar sammanlagda avgifter överstigande 30 000 kronor, kan särskild överenskommelse träffas om avgiften beroende på arbetets omfattning och komplexitet.

Enkla förhållanden innebär att Stadsbyggnadskontoret bedömt att mätningen kan göras med ett enpersons mätlag. Komplicerade förhållanden innebär att Stadsbyggnadskontoret bedömt att det utifrån säkerhets- och arbetsmiljösynpunkt behövs ett flerpersons mätlag.

Vid areaberäkning utgår nämnden från mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Berörda areor anges i byggnadsarea (BYA) eller öppenarea (OPA). Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Öppenarean omfattar del av byggnad som inte omsluts av väggar. Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Utslakning

Finutstakning innebär att läget av en byggnad eller anläggning märks ut på marken enligt det givna bygglovet. Finutstakning utförs normalt innan schaktningsarbeten påbörjas. I avgiften för finutstakning ingår fyra markerade punkter med tillägg för överstigande antal punkter. Grovutstakning kan utföras av stadsbyggnadskontoret om byggherren så önskar, för att underlätta sprängnings- och/eller schaktningsarbetet.

Tabell 8

Ärendetyp	Förhållanden	Avgift
Nybyggnad, 0-500 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Enkla förhållanden	9 290
Nybyggnad, 0-500 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Komplicerade förhållanden	15 890
Tillbyggnad, 0-500 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Enkla förhållanden	8 360
Tillbyggnad, 0-500 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Komplicerade förhållanden	14 240
Nybyggnad, ≥501 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Enkla förhållanden	12 070
Nybyggnad, ≥501 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Komplicerade förhållanden	21 150
Tillbyggnad, ≥501 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Enkla förhållanden	10 520
Tillbyggnad, ≥501 kvm (BYA+OPA) Finutstakning 1-4 punkter	Komplicerade förhållanden	18 060
Tillägg per utstakning av nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första vid ett och samma tillfälle (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Enkla förhållanden	1 960
Tillägg per utstakning av nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första vid ett och samma tillfälle (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Komplicerade förhållanden	3 300
Tillägg per punkt utöver de fyra första		430
Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen		7 740

Ärendetyp	Förhållanden	Avgift
Grovutstakning		Tidersättning

Lägeskontroll

Lägeskontroll innebär att man kontrollerar byggnadens storlek samt läge i plan och höjd i förhållande till det beviljade bygglov. Lägeskontrollen utförs normalt vid formsättning. Observera att mervärdesskatt tillkommer.

Tabell 9

Ärendetyp	Förhållanden	Avgift
Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Enkla förhållanden	9 290
	Komplicerade förhållanden	14 550
Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Enkla förhållanden	11 870
	Komplicerade förhållanden	21 770
Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Enkla förhållanden	2 580
	Komplicerade förhållanden	4 100
Tillägg per punkt utöver de fyra första		370

Gränsutvisning

Vid en gränsutvisning görs tillfälliga markeringar som visar fastighetsgränsens sträckning. Observera att mervärdesskatt tillkommer om uppdraget inte är knutet till myndighetsutövning enligt exempelvis 9 och 10 kap. PBL.

Gränsutvisning är ingen förrättningsåtgärd och är inte rättsligt bindande. Särskild gränsutmärkning, som är rättsligt bindande, utförs av kommunala Lantmäterimyndigheten.

Tabell 10

Ärendetyp	Förhållanden	Avgift
1-4 punkter	Enkla förhållanden	9 290
1-4 punkter	Komplicerade förhållanden	17 030
Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Enkla förhållanden	890
Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Komplicerade förhållanden	1 490